



## MĚSTSKÝ ÚŘAD BLOVICE

Odbor správní a vnitřních věcí  
Oddělení školství a památkové péče

Masarykovo náměstí 143, 336 01 Blovice

VÁŠ DOPIS ČJ:

ZE DNE:

SPIS.ZN: SZ MUBlov 12857/17/7

Č.J.: MUBlov 12857/17/OŠ/Hjk

VYŘIZUJE: Hájková

TEL.: 371 516 166

FAX: 371 522 003

E-MAIL: katerina.hajkova@mublovice.cz

DATUM: 03. 10. 2017

### Z á v a z n é s t a n o v i s k o

Městský úřad Blovice, odbor správní a vnitřních věcí, oddělení školství a památkové péče, jako příslušný správní orgán státní památkové péče dle § 14 odst. 1 a § 29 písm. b) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „památkový zákon“) vydává v souladu s § 44a památkového zákona na základě žádosti, kterou dne 07. 09. 2017 podala společnost Sociální a zdravotní centrum Letiny s.r.o., IČ: 63504502, se sídlem Zručská cesta 1949/8, 301 00 Plzeň, která byla dotčenou osobou a v souladu s § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a dle § 9 odst. 4 vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí památkový zákon ve znění pozdějších předpisů, toto

### z á v a z n é s t a n o v i s k o :

oprava vnějších omítek objektu čp. 70 (Vltava) v areálu nemovité kulturní památky Lázně Letiny, která je zapsaná v Ústředním seznamu kulturních památek pod rejstř. č. 52830/4-347, na poz. č. st. 79/1, k. ú. Letiny, podle žádosti ze dne 07. 09. 2017 je z hlediska zájmu státní památkové péče podle § 14 odst. 3 památkového zákona **přípustná** při splnění následujících podmínek, které vychází ze současného stavu poznání kulturně historických hodnot předmětné kulturní památky, které je nezbytné zachovat při umožnění realizace zamýšleného záměru:

1. V průběhu vlastních prací budou vždy nejprve provedeny zkoušky plánovaných postupů - vzorky čištění, vzorky doplněných chybějících partií dle dochovaných. Po vyhodnocení těchto zkoušek orgánem státní památkové péče a konstatování, že navrhované postupy odpovídají požadavkům památkové péče, může být přikročeno k celkovému zásahu.

2. Před vlastní realizací finálního nátěru fasády bude zpracován vzorek zamýšleného odstínu o rozměrech 0,5 m x 0,5 m, na jehož základě orgán státní památkové péče v rámci kontrolního dne posoudí, zda byl zvolen odstín, který odpovídá prostředí kulturní památky. Teprve poté lze provést kompletní finální nátěr.

### O d ů v o d n ě n í

Dne 07. 09. 2017 byla Městskému úřadu Blovice, oddělení školství a památkové péče, jako věcně a místně příslušnému orgánu doručena žádost společnosti Sociální a zdravotní centrum Letiny s.r.o., IČ: 63504502, se sídlem Zručská cesta 1949/8, 301 00 Plzeň, o vydání závazného stanoviska ve věci opravy vnějších omítek na objektu čp. 70 (Vltava) v areálu nemovité kulturní památky Lázně Letiny, která je zapsaná v Ústředním seznamu kulturních památek pod rejstř. č. 52830/4-347, na poz. č. st. 79/1, k. ú. Letiny. Dnem doručení žádosti bylo ve výše uvedené věci zahájeno řízení.

Žádost o vydání závazného stanoviska v předmětné věci měla všechny předepsané náležitosti.

Lázeňský areál bývalých klimatických lázní s železitým pramenem sv. Vintříře a ložisky slatiny je nemovitou kulturní památkou zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek pod rejstř. č. 52830/4-347 a je tvořen lázeňským domem čp. 70 s přilehlou lázeňskou kolonádou s nárožním pavilonem a rozsáhlým parkem. Budova čp. 70 byla postavena roku 1901 v severní části areálu dle návrhu stavitele F. J. Kotka. Jedná se trojkřídlou budovu na půdorysu ve tvaru písmene L. Hlavní trakt je orientován ve směru S-J. V pravém úhlu na něj navazuje severní patrové křídlo, které je zakončeno patrovou jednoosou hranolovou věžicí. Objekt je zastřešen valbovou střechou. Stávající výraz fasády je novorenesanční, hlavní západní průčelí je řešeno reprezentativně. Fasády přízemí jsou členěny pásováním v omítkce, v ploše rizalitů bosáží. Okna v přízemí zvýrazňují šambrány a podokenní římsy. Zakončeny jsou půlkruhově s vrcholovým klenákem. Okna patra jsou obdélná rámondaná iónskými pilastry, podokenními parapety a přímými nadokenními římsami. Patra oddělují kordonové římsy, korunní římsa je podložena zubofezem, ve středním rizalitu navíc i konzolkami. Na přelomu 60. a 70. let 20. století prošel areál generální opravou, kdy bylo mimo jiné odstraněno přibližně 80 % vnějších a 30 % vnitřních omítek. Byla také upravena některá ostění dveří a oken.

Záměrem žadatele je provést kompletní opravu omítek vnějších fasád na domu čp. 70 (Vltava) s tím, že „novodobé a nesoudržné omítky, zejména v úrovni 1. NP, budou zcela odstraněny a nahrazeny novými obdobného složení jako původní omítky (vápno, říční písek, mírně nastavené bílý cement). Zbylé zachovalé části budou citlivě očištěny a zpevněny (Remmers KSE 100). Doplněvané prvky budou zachovány dle dochovaných originálů, případně dle dostupné fotodokumentace. Barevná úprava fasády bude provedena vápennou fasádní barvou (Antica Calce, popřípadě Paulin) dle nalezené původní barevnosti.“

Na základě žádosti o písemné vyjádření č. j. MUBlov 12863/17/OŠ/Ham ze dne 08. 09. 2017 v souladu s § 14 odst. 6 památkového zákona bylo vypracováno písemné vyjádření odborné organizace státní památkové péče, tj. Národního památkového ústavu (dále jen „vyjádření NPÚ“) č. j. NPÚ-341/71335/2017 ze dne 18. 09. 2017, které bylo doručeno dne 21. 09. 2017. Ve vyjádření NPÚ byl záměr opravy vnějších omítek vyhodnocen jako přijatelný, a to za následujících podmínek: „1. Po postavení lešení bude ověřen a zdokumentován stav stávající štukové výzdoby, následně bude stanoven postup obnovy. Pokud nebude doložena ikonografie zachycující původní tvarosloví a stav dochovaných štuků neumožní zopakovat toto členění, pro doplnění chybějících částí, budou dochované štuky pouze zpevněny a zakonzervovány (nebudou doplňovány). 2. V průběhu vlastních prací budou vždy nejprve provedeny zkoušky plánovaných postupů, v tomto případě vzorky čištění, vzorky doplněných chybějících partií (dle dochovaných), atd. Teprve poté může být přikročeno k celkovému zásahu. 3. Před realizací finálních barevných nátěrů budou těsně vedle sebe provedeny na fasádě barevné vzorky uvažovaných barev (min. 0,5 x 0,5 m).“

Po doručení vyjádření NPÚ byla v souladu s ust. § 36 odst. 3 ve spojení s § 154 správního řádu dopisem č. j. MUBlov 13643/17/OŠ/Hjk ze dne 21. 09. 2017 dotčené osobě dána možnost vyjádřit se k podkladům závazného stanoviska, jelikož tím byly shromážděny potřebné podklady pro vydání závazného stanoviska a bylo skončeno dokazování. Dotčená osoba tohoto práva v určené lhůtě nevyužila.

Správní orgán po shromáždění podkladů závazného stanoviska a jejich vyhodnocení stanovil základní podmínky přípravy a provedení prací, které vycházejí ze současného stavu poznání kulturně historických hodnot předmětného objektu.

Podmínka č. 1 byla stanovena proto, že pro zdařilý průběh opravy omítek je nutné provést vždy nejprve zkoušky navržených postupů, aby bylo možné ověřit jejich účinnost i vhodnost pro dotčený objekt z památkového hlediska. Teprve na základě příznivých výsledků zkoušek daných postupů a jejich odsouhlasení zástupci státní památkové péče bude možné přistoupit k celkové obnově.

Podmínka č. 2 byla stanovena z toho důvodu, že výběr konkrétního odstínu je pro celkový výsledek obnovy fasády kulturní památky velmi důležitý a je třeba zohlednit nejen kvalitu a způsob provedení podkladu, ale i konkrétní světelné poměry lokality. V podmínce požadovaný vzorek prověří, zda fasáda objektu v zamýšleném odstínu nenaruší kulturně historické hodnoty objektu čp. 70.

Podmínka uvedená ve vyjádření NPÚ jako č. 1 nebyla zohledněna z důvodu nadbytečnosti a duplicity – v žádosti bylo uvedeno, že zachovalé části omítek budou očištěny a zpevněny a doplnění štukových prvků proběhne dle dochovaných originálů, popř. dle dostupné fotodokumentace.

Realizací zamýšleného záměru nebudou narušeny kulturně historické hodnoty budovy čp. 70 (Vltava) a ani areálu nemovité kulturní památky Lázně Letiny. Odstranění novodobých omítek a obnova fasády naopak přispěje k estetickému zhodnocení působení objektu, přispěje ke zlepšení stavebně-technického stavu zdíva a tím i k prodloužení jeho životnosti.

Oddělení školství a památkové péče rozhodlo tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto závazného stanoviska, na základě předložené žádosti, písemného vyjádření NPÚ č. j. NPÚ-341/71335/2017 ze dne 18. 09. 2017 a znalosti dotčeného lázeňského areálu. Jelikož byl zjištěn stav věci, o němž nejsou důvodné pochybnosti, a to v rozsahu nezbytném pro soulad závazného stanoviska s účelem památkového zákona, všechny podklady pro vydání závazného stanoviska byly správním orgánem pečlivě vyhodnoceny a následně bylo vydáno toto závazné stanovisko.

#### **Poučení**

Proti tomuto závaznému stanovisku **nelze** v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 správního řádu podat samostatně odvolání, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Odvolání je možné až proti rozhodnutí, které je podmíněné tímto závazným stanoviskem, přičemž pokud odvolání směřuje proti obsahu tohoto závazného stanoviska, vyžádá si podle § 149 odst. 4 správního řádu odvolací správní orgán jeho potvrzení nebo změnu od Krajského úřadu Plzeňského kraje.

Mgr. Kateřina Hájková  
vedoucí oddělení školství a památkové péče

#### **Obdrží:**

Sociální a zdravotní centrum Letiny s.r.o, Zručská cesta 1949/8, 301 00 Plzeň – doručeno: Sociální a zdravotní centrum Letiny s.r.o, Letiny 70, 336 01 Letiny

#### **Na vědomí:**

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Plzni, Prešovská 7, 306 37 Plzeň  
Městský úřad Blovice, Odbor stavební a dopravní, Masarykovo nám. 143 336 01 Blovice

## Ověřovací doložka konverze na žádost do dokumentu v listinné podobě

Ověřuji pod pořadovým číslem **100950405-6871-171003152603**, že tento dokument v listinné podobě, který vznikl převedením z dokumentu obsaženého v datové zprávě, skládajícího se z 3 listů, se shoduje s obsahem dokumentu, jehož převedením vznikl.

Autorizovanou konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy.

Vstupující dokument obsažený v datové zprávě byl opatřen vícenásobnou zaručenou elektronickou značkou založenou na kvalifikovaném systémovém certifikátu vydaném akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb a platnost zaručené elektronické značky byla ověřena dne 03.10.2017 v 15:26:09. Zaručená elektronická značka byla shledána platnou ve smyslu ověření integrity dokumentu, tzn. dokument nebyl změněn, a ověření platnosti kvalifikovaného systémového certifikátu bylo provedeno vůči poslednímu zveřejněnému seznamu zneplatněných kvalifikovaných systémových certifikátů vydanému k datu 03.10.2017 13:55:29. Údaje o zaručené elektronické značce č. 1: číslo kvalifikovaného certifikátu **20 76 4A**, kvalifikovaný certifikát byl vydán akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb **PostSignum Qualified CA 2, Česká pošta, s.p. [IČ 47114983]** pro podepisující osobu (označující osobu) **elektronická podatelna, Město Blovice [IČ 00256455]**. Elektronická značka byla označena platným časovým razítkem, založeným na kvalifikovaném certifikátu vydaném akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb. Platnost časového razítka byla ověřena dne 03.10.2017 v 15:26:09. Údaje o časovém razítku: datum a čas **03.10.2017 14:03:36**, číslo kvalifikovaného časového razítka **2D CB 32**, kvalifikované časové razítko bylo vydáno akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb **PostSignum Qualified CA 3, Česká pošta, s.p. [IČ 47114983]**.

Vstupující dokument obsažený v datové zprávě byl podepsán vícenásobným zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu vydaném akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb a platnost zaručeného elektronického podpisu byla ověřena dne 03.10.2017 v 15:26:09. Zaručený elektronický podpis byl shledán platným ve smyslu ověření integrity dokumentu, tzn. dokument nebyl změněn, a ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu bylo provedeno vůči poslednímu zveřejněnému seznamu zneplatněných kvalifikovaných certifikátů vydanému k datu 03.10.2017 13:55:29. Údaje o zaručeném elektronickém podpisu č. 2: číslo kvalifikovaného certifikátu **27 67 2B**, kvalifikovaný certifikát byl vydán akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb **PostSignum Qualified CA 2, Česká pošta, s.p. [IČ 47114983]** pro podepisující osobu (označující osobu) **Mgr. Kateřina Hájková, 116, Město Blovice [IČ 00256455]**. Elektronický podpis nebyl označen časovým razítkem.

Vystavil: **Obec Letiny**  
Pracoviště: **Obec Letiny**  
V **Letinech** dne **03.10.2017**

**Jméno, příjmení a podpis osoby, která autorizovanou konverzi dokumentu provedla:**  
**LENKA BOČANOVÁ**

Otisk úředního razítka:



100950405-6871-171003152603

### Poznámka:

*V době od uveřejnění seznamu zneplatněných kvalifikovaných systémových certifikátů, vůči kterému byla ověřována platnost kvalifikovaného systémového certifikátu 20 76 4A, do provedení autorizované konverze dokumentů mohlo dojít k zneplatnění kvalifikovaného systémového certifikátu.*

*V době od uveřejnění seznamu zneplatněných kvalifikovaných certifikátů, vůči kterému byla ověřována platnost kvalifikovaného certifikátu 27 67 2B, do provedení autorizované konverze dokumentů mohlo dojít k zneplatnění kvalifikovaného certifikátu.*

*Kontrolu této ověřovací doložky lze provést v centrální evidenci ověřovacích doložek přístupné způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.*